

A & C. E/S

REP. N. 11284

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO. PP.

CAMPANIA - MOLISE - PUGLIA - BASILICATA

SEDE CENTRALE DI NAPOLI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Ente delegato dal Comune di Napoli

La Commissione

Il Presidente di gara
(Ing. Giulio Amoroso)

Ufficiale Rogante
(Dott.ssa Maria Teresa Mincione)

(Convenzione del 18.6.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

I Componenti

5° Verbale di procedura aperta del giorno **27 ottobre 2015**, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro, adeguamento funzionale ed impiantistico e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "Farmacia Storica del Complesso Ospedaliero Incurabili", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art.203, commi 2 e 3, del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

Dott.ssa Caterina D'Abramo

Ing. Giuseppe Cotugno

Arch. Ersilia Emilia Nazzaro

Arch. Imer Aldo

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO.

Ufficio di Segreteria

Sig.ra Anna Servillo

CUP B67E12000240006 CIG 5843692F2D.

Importo complessivo dell'intervento € 2.796.670,47 così distinto:

Importo dei lavori a misura a base di gara € 2.602.580,78

Oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 155.589,69

Compenso per redazione del progetto esecutivo € 38.500,00.

SI PREMETTE

CHE in data **22 gennaio 2015** si è tenuta la prima seduta pubblica di gara

COPIA CONFORME
 IL SOSTITUTO UFFICIALE ROGANTE
 (Dott.ssa Maria Teresa Mincione)

per l'affidamento dell' appalto in oggetto, giusta Verbale di gara Rep. n. 10910, redatto in pari data;

CHE, nel corso della medesima seduta, la Commissione ha provveduto all'esame formale della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" dei primi 4 (quattro) dei 18 (diciotto) concorrenti in gara e precisamente:

1. . ATI: Safragima Soc. Coop. (Capogruppo) - Milone Costruzioni Generali S.r.l. (Mandante) – S. Pianese Soc. Coop. a r.l. (Mandante);
2. ATI: Vitale Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) – ACF Restauri S.r.l. (Mandante);
3. ATI: Spinosa Costruzioni Generali Spa (Capogruppo) - Artemisia S.r.l. (Mandante);
4. Soc. Geniale S.r.l.;

CHE, il Presidente, dopo aver esaminato la documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta dalla Soc. Geniale S.r.l., il cui plico è contraddistinto dal n. 4 (quattro), ha sospeso la seduta di gara, riservandosi di pubblicare, sul sito istituzionale di questo Provveditorato, il giorno in cui, in seduta pubblica, si sarebbe proceduto al prosieguo della gara;

CHE, causa sopravvenuta indisponibilità, per motivi di salute, di un membro della Commissione di gara, la II seduta di gara pubblica, fissata per il giorno 5 febbraio 2015 è stata rinviata, con avviso sul sito istituzionale di questo Provveditorato, alle ore 9,30 del giorno 19.02.2015;

CHE in data **19 febbraio 2015** si è tenuta la seconda seduta pubblica di gara, giusta verbale di gara Rep. n. 10958 redatto in pari data;

CHE, nel corso della medesima seduta, la Commissione ha proceduto all'esame della documentazione dei seguenti 5 (cinque) dei 14 (quattordici)

concorrenti ancora da esaminare, i cui plichi sono contraddistinti dai numeri:

5. Research Consorzio Stabile Soc. Coop. a r. l.;

6. ATI: Orfe' Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) - Piacenti S.p.A. (Mandante);

La Commissione

7. ATI: MI. RU. Soc. Coop. (Capogruppo) Atramentum S.r.l. (Mandante);

Il Presidente di gara
(Ing. Giulio Amoroso)

8. ATI: Cosap Consorzio Stabile Appalti Pubblici (Capogruppo) - La Fabbrica del Restauro Di Crocco Marzia (Mandante);

Ufficiale Rogante
(Dott.ssa Maria Teresa Mincione)

9. ATI: GMA Costruzioni S.r.l. Impresa Edile e Restauro (Capogruppo) A.L.

Impianti S.r.l. (Mandante) - Alfa Restauri S.n.c. Di Colalucci & C. (Mandante);

I Componenti

CHE, il Presidente, dopo aver esaminato la documentazione amministrativa,

Dott.ssa Caterina D'Abramo

presentata a corredo dell'offerta dall'ATI: GMA Costruzioni S.r.l. Impresa

Ing. Giuseppe Cotugno

Edile e Restauro (Capogruppo) A.L. Impianti S.r.l. (Mandante) - Alfa

Restauri S.n.c. di Colalucci & C. (Mandante), il cui plico è contraddistinto dal

Arch. Ersilia Emilia Nazzaro

n. 9 (nove), ha sospeso la seduta di gara, riservandosi di pubblicare, sul sito

Arch. Imer Aldo

istituzionale di questo Provveditorato, il giorno in cui, in seduta pubblica, si

Ufficio di Segreteria

sarebbe proceduto al prosieguo della gara;

Sig.ra Anna Servillo

CHE, previo avviso sul sito istituzionale di questo Provveditorato, si è

stabilito di procedere al prosieguo della gara in seduta pubblica, il giorno

24.02.2015, alle ore 9,30

CHE in data **24 febbraio 2015** si è tenuta la terza seduta pubblica di gara,

giusta verbale di gara Rep. n. 10964 redatto in pari data;

CHE, nel corso della medesima seduta, la Commissione ha proceduto

all'esame della documentazione dei seguenti 5 (cinque) dei 9 (nove)

concorrenti ancora da esaminare, i cui plichi sono contraddistinti dai numeri:

10. ATI: Impregiva S.r.l. (Capogruppo) - Valentino Giuseppe S.r.l.

COPIA CONFORME
IL SOSTITUTO UFFICIALE ROGANTE
(Dott. Anna Servillo)

Il Presidente continua rappresentando che nel corso del periodo di sospensione vi è stata una interlocuzione fra questo Provveditorato, in qualità di Stazione Unica Appaltante, Comune di Napoli, in qualità di Ente Beneficiario dell' opera in appalto e Responsabile Unico del Procedimento e Soprintendenza alle Belle Arti e Paesaggio di Napoli, in qualità di soggetto autore della progettazione definitiva posta a base di appalto; ad esito della suddetta interlocuzione e tenuto conto di quanto espresso al riguardo dal Responsabile Unico del Procedimento, da ultimo con nota n. 627684 del 03/08/2015, agli atti di questo Ufficio, la Stazione Unica Appaltante ha assunto la determinazione di riprendere e proseguire le operazioni di gara.

Cio' premesso, la Commissione riprende le operazioni di gara e comunica che, a seguito degli approfondimenti effettuati, dell' interlocuzione sopra richiamata, in considerazione che il progetto definitivo a base di gara, pur prevedendo interventi in fondazione, risulta privo della relazione geologica e pertanto, a maggior ragione, appare imprescindibile la presenza di detto elaborato progettuale come parte integrante della progettazione esecutiva, tenuto altresì conto degli indirizzi giurisprudenziali espressi dal TAR Campania, con sentenza sez.I 19 marzo 2014, n. 1578, sentenza sez.I 27/03/2015, n.1837, sentenza sez.I 14/09/2015, n.2008, è giunta alla conclusione di escludere dal prosieguo della gara tutti i concorrenti che non abbiano indicato, all'interno del soggetto incaricato della progettazione esecutiva, la figura professionale del geologo.

Relativamente, invece, alla sostenuta necessità della presenza della figura professionale del restauratore, la Commissione ritiene che la presenza di tale figura all' interno del soggetto incaricato della progettazione esecutiva non

sia necessaria, atteso che la progettazione esecutiva richiesta all'aggiudicatario è riferita esclusivamente alle strutture ed agli impianti e non anche agli aspetti architettonici e di restauro.

Sono esclusi, pertanto, i seguenti concorrenti:

1. . ATI: Safragima Soc. Coop. (Capogruppo) - Milone Costruzioni Generali S.r.l. (Mandante) – S. Pianese Soc. Coop. a r.l. (Mandante);

2. ATI: Vitale Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) – ACF Restauri S.r.l. (Mandante);

3. ATI: Spinosa Costruzioni Generali Spa (Capogruppo) - Artemisia S.r.l. (Mandante);

4. Soc. Geniale S.r.l.;

5. Research Consorzio Stabile Soc. Coop. a r. l.;

6. ATI: Orfe' Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) - Piacenti S.p.A. (Mandante);

8. ATI: Cosap Consorzio Stabile Appalti Pubblici (Capogruppo) – La Fabbrica del Restauro Di Crocco Marzia (Mandante);

10. ATI: Impregiva S.r.l. (Capogruppo) – Valentino Giuseppe S.r.l. (Mandante);

11. ATI: Lande S.r.l. (Capogruppo) – Domus Restauri e Impianti S.r.l. (Mandante) – Pantone Luca Vincenzo (Mandante);

13. ATI: Paribello Francesco (Capogruppo) – I.R.T.E.T. S.r.l. (Mandante) – A.R. Arte E Restauro S.r.l. (Mandante);

14. ATI: Tecnores S.r.l. (Capogruppo) – Dalla Nave Pietro (Mandante);

15. CCC Cons. Coop. Costruzioni con sede in Bologna;

16. Egeco Consorzio Stabile Sc. a r.l. con sede in Afragola (Na);

17. ATI: GPG S.r.l. (Capogruppo) – CM Impianti S.r.l. (Mandante) –

La Commissione

Il Presidente di gara
(Ing. Giulio Amoroso)

Ufficiale/Rogante
(Dott.ssa Maria Teresa Mincione)

I Componenti

Dott.ssa Caterina D'Abramo

Ing. Giuseppe Cotugno

Arch. Ersilia Emilia Nazzaro

Arch. Imer Aldo

Ufficio di Segreteria

Sig.ra Anna Servillo

CONFORME
IL SOSTITUTO UFFICIALE ROGANTE
(Dott. Antonio NIGGARDI)

Giovanna Izzo Restauri Di M. Sampaolesi (Mandante) con sede in Melfi (PZ);

18. ATI: CO. GE. P. AR. Costruzioni Generali & Progettazione Architettonica Dott. Arch. Giovanni C. di Gennaro & Co. S.a.s (Capogruppo)

– Di Pinto (Mandante) – Corsale Maria Pia (Mandante) con sede in Napoli;

Restano in gara i sotto elencati concorrenti:

7 - ATI: MI. RU. Soc. Coop. (Capogruppo) Atramentum S.r.l. (Mandante) con sede in Aversa (Ce);

9 - ATI: GMA Costruzioni S.r.l. Impresa Edile e Restauro (Capogruppo) A.L. Impianti S.r.l. (Mandante) – Alfa Restauri S.n.c. Di Colalucci & C. (Mandante) con sede in Afragola (Na);

12 - ATI: Cuzzolino Costruzioni Arl (Capogruppo) – Thermofrigor Sud S.r.l. (Mandante) – Ambra Restauri S.n.c. Di Gaetano Corradino & C. (Mandante) con sede in Napoli;

Il Presidente, come previsto nel disciplinare di gara, a norma dell'art. 48 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., decide di sottoporre a verifica ex art. 48 del D.Lgs.

163/2006 e s.m.i., tutti e tre i concorrenti rimasti in gara. A questi ultimi, sarà pertanto richiesto di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta, il possesso dei requisiti di ordine speciale dichiarati in sede di gara dai soggetti designati quali progettisti.

Inoltre si ribadisce quanto già rilevato nelle precedenti sedute di gara e cioè che dall'esame della documentazione contenuta nella Busta A Documentazione dell'ATI: Cuzzolino Costruzioni Arl (Capogruppo) – Thermofrigor Sud S.r.l. (Mandante) – Ambra Restauri S.n.c. Di Gaetano Corradino & C. (Mandante), la Commissione ha riscontrato che il geologo,

Dott. Fabio De Vincentis, ha ommesso di indicare l'indirizzo di posta certificata
 PEC, così come espressamente richiesto a pag. 5, punto 12, lett. e) del
 Disciplinare di gara; pertanto la stessa dovrà, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs.
 163/2006 e s.m.i., integrare la documentazione con il suindicato dato.

La Commissione

Il Presidente di gara
 (Ing. Giulio Amoroso)

Il Presidente in attesa di conoscere gli esiti delle verifiche di cui sopra,
 sospende, le operazioni di gara, riservandosi di pubblicare sul sito di questo
 Provveditorato la data in cui in seduta pubblica si comunicherà l'esito dei
 controlli ex art.48 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i. e si procederà all'apertura ed

Ufficiale Rogante
 (Dott.ssa Maria Teresa Mincione)

all'esame formale della documentazione contenuta nella Busta "B - Offerta
 Tecnica" ed alla verbalizzazione della documentazione in essa contenuta

I Componenti

Dott.ssa Caterina D'Abramo

Il codice fiscale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
 Campania Molise è il seguente: 95054920632.

Ing. Giuseppe Cotugno

L'efficacia del presente verbale è subordinata all'approvazione nei modi di
 legge.

Arch. Ersilia Emilia Nazzaro

Arch. Imer Aldo

Di quanto precede si è redatto il presente verbale letto e sottoscritto nei modi
 di legge alle ore 11,15.

Ufficio di Segreteria

Sig.ra Anna Servillo

Presidente

Ing. Giulio Amoroso

Ufficiale Rogante

Dott.ssa Maria Teresa Mincione

Componenti:

Dott. ssa Caterina D'Abramo

COPIA CONFORME
 IL SOSTITUTO UFFICIALE ROGANTE

Petite nsc

Ing. Giuseppe Cotugno

Giuseppe Cotugno

Arch. Ersilia Emilia Nazzaro

Ersilia Emilia Nazzaro

Arch. Imer Aldo

Imer Aldo

Ufficio di Segreteria

Sig.ra Anna Servillo

Anna Servillo